

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**  
**DALATREALCCO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 09 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 18 tháng 01 năm 2019

*“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 04/2018 so với quý 4/2017”*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2018 so với quý 4 năm 2017 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2018 lỗ	:	(2.142.046.044) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2017 lỗ	:	(3.660.088.961) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2018 lỗ	:	(2.044.916.422) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2017 lỗ	:	(3.738.648.933) đồng

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, tạo ra lợi nhuận. Mặc dù, đơn vị đã tinh gọn bộ máy quản lý, tiết kiệm chi phí tối đa so với năm 2017 nhưng vẫn phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2018 chênh lệch so với KQKD quý 4 năm 2017, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



**Lê Thị Kim Chính**